

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 44 mp., identificat cu numărul cadastral 60487, număr Carte Funciară 60487, situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, Amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Fugaru Ionela Manuela

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 30578/23.07.2020 a doamnei Fugaru Ionela Manuela;
  - Actul Adițional nr. 1B la anexa nr. 66481/05.01.1998 la contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995 încheiat la data de 27.03.2020;
  - contractual de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 4566/29.11.2000 la B.N.P. Răceanu Ion ;
  - Încheierea nr. 47211/17.07.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - extrasul de carte funciară pentru informare al Cărții Funciare nr. 60487 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Anexa 1 la acesta;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului ;
  - releveu spațiu comercial;
  - ortofotoplan;
  - raportul nr. 5490/10.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 33505/12.08.2020;
  - referatul de aprobare nr. 341/17.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 44 mp., pe care se află construcția C1 și teren neîmprejmuit, identificat cu numărul cadastral 60487, număr Carte Funciară 60487, situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, Amplasament 1 Debarcader, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Fugaru Ionela Manuela.

**(2).** Terenul în suprafață de 44 mp., identificat cu numărul cadastral 60487, număr Carte Funciară 60487, situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, Amplasament 1 Debarcader, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesiuni – Contracte, doamnei Fugaru Ionela Manuela , Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL,**

Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 34147 din 17.08.2020

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 44 mp., identificat cu numărul cadastral 60487, număr Carte Funciară 60487, situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, Amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Fugaru Ionela Manuela**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 44 mp., identificat cu numărul cadastral 60487, număr Carte Funciară 60487, situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, Amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Fugaru Ionela Manuela s-a făcut ca urmare a cererii formulate de către doamna Fugaru Ionela Manuela

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 5490/10.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 33505/12.08.2020.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că prin înstrăinarea acestui teren sunt atrase noi surse de venit la bugetul local.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ:*

### PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 44 mp., identificat cu numărul cadastral 60487, număr Carte Funciară 60487, situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, Amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Fugaru Ionela Manuela în conținutul și forma din proiect.*

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



dl. Secretar  
[Signature]

Cooper. A. A.  
- notat  
- raport aprobat



**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 5490 din 10/08, 2020



**RAPORT**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 44 mp., identificat cu nr. cadastral 60487, nr. Carte Funciară 60487, situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr.1, Amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Fugaru Ionela Manuela.**

Prin cererea nr.30578/23.07.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și dată spre soluționare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.5428/06.08.2020, doamna Fugaru Ionela Manuela cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. Lotrului, nr.6, județul Gorj, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 44 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr.1, Amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 60487 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 60487 pe care se află construcția C1 și teren neîmprejmuit.

În prezent, terenul în suprafață de 44 mp este utilizat de către aceasta, în baza contractului de concesiune nr.6648/15.09.1995 și a actului adițional 1B/27.03.2020, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu.

Terenul în suprafață de 44 mp. este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local. Sumele achitate cu titlu de redevență nu se vor compensa cu prețul de vânzare al terenului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 44 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul Ecaterina Teodorescu, nr.1, Amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Fugaru Ionela Manuela..

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

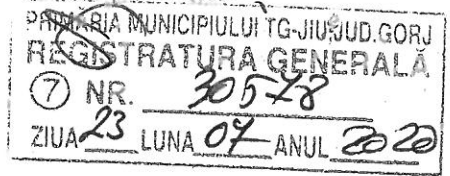
**Director Executiv,  
Ec.Mincă Mihai**



**Compartiment Juridic  
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**

dl. Secretar

Scrisoara nr. 305/20  
- Verificata de catre  
D. P. A.



*N*  
Domnule Primar,

*M. Buzau*  
*Dr*

Subsemnata, Fuguru Tenela Monuclac,  
domiciliata in Tg-Jiu, str Lotruului, NR 6, Jud  
Gorj; prin prezenta cerere solicit cumpararea  
terenului concesionat, la contractul de concesiune  
6648/15.09.1995 in suprafata de 44 m<sup>2</sup>,  
avand act aditional NR 1B la anexa nr 6648/1  
05.01.1998.

Cu respect va multumesc!

data

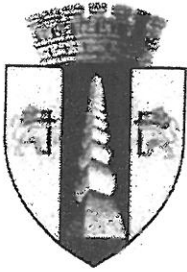
23.07.2020

semnatura

*Fu-*

Catre Domnul Primar al Municipiului Tg. Jiu





# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213.317, Fax. 40.253.214.878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certificat)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 40014

Nr. 75625/27.03.2020

## ACT ADIȚIONAL NR. 1B

la anexa nr. 66481/05.01.1998 la contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995  
încheiat la data de 27.03.2020

Având în vedere cererea nr. 14054/25.03.2020 adresată Primăriei Municipiului Târgu Jiu d Fugaru Ionela-Manuela cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Lotrului, nr. 6, jud. Gorj, prin care solicită aprobare preluării anexei nr. 66481/05.01.1998 la contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995 pentru terenul situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, amplasament nr. 1, jud. Gorj, cu numărul cadastral 2178, intabulat în carte funciară numărul 5334 a municipiului Târgu Jiu, deoarece construcția cu destinație spațiu comercial a fost dobândită de la S.C "FUGITIVO IMPEX" S.R.L cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4566/29.11.2000 de notarul public Răceanu Ion. Conform Cap. X art. 18 din contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995 completat prin anexa nr. 66481/05.01.1998, contractul se modifică după cum urmează:

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**Alin. 1** Între **Municipiul Târgu Jiu**, județul Gorj, având statutul juridic de persoană juridică conform Ordonanței de Urgență, nr. 57/2019, privind Codul administrativ, reprezentată prin Primar Marcel-Laurențiu Romanescu și secretar general Jianu Grigore, prin **Direcția Publică de Venituri**, cu sediul în Târgu Jiu, bd. Republicii, bl. 25 parter, jud. Gorj, prin reprezentantul său legal, Director executiv Ec. Mariana Budulan, având calitatea de concedent și numit în continuare partea întâi pe de o parte **Fugaru Ionela-Manuela**, legitimată prin C.I. seria G.Z. nr. 550272/2014 eliberată de SPCLEP Târgu Jiu, CN 2780516182799, cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Lotrului, nr. 6, jud. Gorj, având calitatea de concesionar și numit în continuare partea a doua.

#### Notă.

Celelalte articole din contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995 completat prin anexa nr. 66481/05.01.1998 rămân neschimbate.

Actul adițional nr. 1b/29.06.2007 încetează la semnarea prezentului act adițional.

#### CONCEDENT

Municipiul Târgu Jiu  
PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu

SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu

DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI,  
Director executiv  
Ec. Mariana Budulan

SERVICIU, CONCESIONĂRI-CONTRACTE,  
Ec. Florin- Daniel Munteanu

Vizat CFFP  
Ec. Maria Stan

Compartiment Juridic,  
Cons. jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

CONCESIONAR  
Fugaru Ionela-Manuela

Întocmit  
Ec. Iulia Peciugină

## CONTRACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE



Între subsemnații: S.C. FUGITIVO IMPEX S.R.L., cu sediul în mun. Tg-Jiu, str. Debarcader, bl. 2, sc. 4, ap. 10, jud. Gorj, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului Gorj sub nr. J / 18 / 1594 / 1994, conform certificatului de înmatriculare seria A nr. 070082 / 29.11.1994, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Județului Gorj, având cod fiscal R6538379, reprezentată prin asociat unic, Fugaru Dumitru, domiciliat în mun. Tg-Jiu, str. Aleea Debarcader, bl. 2, sc. 4, et. 2, ap. 10, jud. Gorj, în calitate de vânzătoare și Fugaru Ionela-Manuela, domiciliată în mun. Tg-Jiu, str. Debarcader, bl. F 17, ap. 10, jud. Gorj, necăsătorită, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

- Societatea Comercială FUGITIVO IMPEX S.R.L., prin asociatul său unic, Fugaru Dumitru, vinde în deplină proprietate și liniștită posesie fiicei acestuia, Fugaru Ionela-Manuela, spațiul comercial cu destinația berărie, construit din cărămidă, acoperit cu țiglă, situat în mun. Tg-Jiu, B-dul Ec. Teodoroiu, amplasament nr. 1 Debarcader, jud. Gorj, construcție neterminată, compus din spațiu alimentație publică în suprafață de 17, 35 m.p., magazie în suprafață de 13, 15 m.p. și grup social.-----
- Construcția a fost edificată în baza autorizației de construire nr. 116 / 07.04.1999, eliberat de Primăria mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, pe terenul în suprafață de 42 m.p., teren concesionat de la Primăria mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, conform anexei nr. 66481 / 05.01.1998 la contractul de concesiune nr. 66481 / 15.09.1995, pe o perioadă de 25 ani. -----
- Prețul vânzării-cumpărării este de 5.000.000 (cinci milioane) lei, sumă pe care eu, vânzătoarea, am primit-o în întregime de la cumpărătoare, astăzi, data facerii actului.-----
- Eu, vânzătoarea, declar că imobilul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituți, iar noi, părțile contractante, scutim notarul public de cercetarea registrelor de publicitate imobiliară, asumându-ne riscul cu privire la consecințele acestui fapt, vânzătoarea rămânând răspunzătoare de orice evicțiune parțială sau totală, conform art. 1337 din Codul Civil. -----
- Totodată, eu, Fugaru Dumitru, în calitate de asociat unic și administrator al S.C. FUGITIVO IMPEX S.R.L., pun în sarcina cumpărătoarei, interdicția de înstrăinare a construcției pe tot timpul vieții mele.-----
- Cumpărătoarea intră de fapt și de drept în stăpânirea imobilului de mai sus, din momentul autentificării prezentului contract.-----
- Eu, Fugaru Ionela-Manuela, declar că am cumpărat de la Societatea Comercială FUGITIVO IMPEX S.R.L., imobilul descris mai sus, cu suma de 5.000.000 (cinci milioane) lei, sumă pe care am achitat-o integral vânzătoarei, astăzi, data autentificării prezentului contract și îmi rezerv dreptul de face diligențele necesare în vederea intabulării actului în Cartea Funciară.-----
- Cunosc situația de fapt și de drept a imobilului de mai sus, știu că acesta nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ de trecere, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu sub acest aspect.-----
- Noi, părțile contractante, ne asumăm riscul în ceea ce privește sancțiunea de care ar putea fi lovit prezentul act, în cazul în care prețul nu este cel sincer, cunoscând



dispozițiile art. 1303 din Codul Civil, art. 6 din O.G. nr. 12 / 1998 și art. 12 din Lege 87 / 1994 pentru combaterea evaziunii fiscale. -----  
- Tehnoredactat la Biroul Notarului Public cu sediul in mun. Tg-Jiu, str. Victoria, nr. 16, jud. Gorj.

**VÂNZĂTOARE,**  
S.C. FUGITIVO IMPEX S.R.L.  
Prin asociat unic, Fugaru Dumitru

**CUMPĂRĂTOARE,**

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
cu sediul in Tg-Jiu, str. Victoriei,  
nr. 16, jud. Gorj.

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4566**  
Anul 2000, luna noiembrie, ziua 29.

În fața mea, Răceanu Ion, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:  
1. Fugaru Dumitru, domiciliat in mun. Tg-Jiu, str. Aleea Debarcader, bl. 2, sc. 4, et. 2, ap. 10, jud. Gorj, identificat cu B.I. seria GX nr. 742229 / 1997, eliberat de Poliția mun. Tg-Jiu;  
2. Fugaru Ionela-Manuela, domiciliată în mun. Tg-Jiu, str. Debarcader, bl. F 17, ap. 10, jud. Gorj, identificată cu B.I. seria GD nr. 0193770 / 1992, eliberat de Poliția mun. Tg-Jiu, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36 / 1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa timbru 150.000 lei cu chitanța fisc nr. 0155631 / 2000.

Timbru judiciar 15.000 lei.

S-a perceput onorariu de 350.000 lei cu chitanța nr. 5268 / 2000.

**NOTAR PUBLIC,**



România, Judecătoria Tg-Jiu  
Biroul de Carte Funciara  
Intabulat in Cartea Funciara nr. 5334  
a localității Tg-Jiu, jud. Gorj  
sub nr. 1658 din data de 23.03.2000  
S-a taxat cu: 60.000 lei.  
Timbru judiciar : 1.500 lei.  
Conducător Carte Funciara,

România, Judecătoria Tg-Jiu  
Biroul de Carte Funciara  
Interdicția de înstrăinare s-a poțat în  
Cartea Funciara nr. 5334  
a localității Tg-Jiu, jud. Gorj  
sub nr. 1654 / III  
din data de 23.03.2001  
S-a taxat cu: 30.000 lei.  
Timbru judiciar 1.500 lei.  
Conducător Carte Funciara,

*Stin*



Dosarul nr. 47211 / 17-07-2020

**INCHEIERE Nr. 47211****Registrator:** DANIELA DĂNĂȘEL**Asistent:** Crina-Maria Vîlceanu

Asupra cererii introduse de FUGARU IONELA-MANUELA domiciliat în Loc. Târgu Jiu, Str Lt. Col Dumitru Petrescu, Bl. 12, Sc. 1, Ap. 16, Jud. Gorj privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.90205/26-06-2020 emis de CL TG-JIU;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Declaratie/16-07-2020 emis de FUGARU IONELA-MANUELA;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 300 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.390240780/16-07-2020 în suma de 300

pentru serviciul având codul 251M, 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60487, înscris în cartea funciara 60487 UAT Târgu Jiu având proprietarii: MUNICIPIUL TG-JIU în cota de 1/1 de sub B.1, FUGARU IONELA-MANUELA în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se emite prezenta încheiere ca urmare a recepționării documentației de re poziționare și actualizare a imobilului individualizat prin identificatorul unic 60487 Târgu Jiu, de către inspectorul de cadastru din cadrul Serviciului Cadastru al OCPI Gorj Văduva Octavian Cristinel, la data de 20.07.2020, ce reprezintă anexă la partea I a cărții funciare, conform art. 23, pct A, lit. c) din Legea 7/1996 republicată, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 60487 UAT Târgu Jiu;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL TG-JIU

SC FUGITIVO IMPEX SRL

PJA MC CAD CRISTOP SRL MANDATAR PT. FUGARU IONELA -MANUELA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-07-2020

Registrator,

DANIELA DĂNĂȘEL

**Daniela Danasel**Semnat digital de Daniela Danasel  
Data: 2020.07.21 09:16:08 +03'00'

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Crina-Maria Vîlceanu

Crina-Maria

**Vilceanu**

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60487 Târgu Jiu

Nr. cerere : 47211  
Ziua : 17  
Luna : 07  
Anul : 2020

Cod verificare  
100086429869



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5334  
Nr. cadastral vechi:2178

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Bdul Ecaterina Teodorescu, Nr. 1, Jud. Gorj, Amplasament 1 Debarcader

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60487	44	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60487-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45852 / 14/07/2020</b>		
Hotarare nr. 415, din 31/10/2011 emis de C.L. Tg Jiu; Act nr. 552/1442, din 17/01/2012 emis de Instituția Prefectului Gorj; Act nr. 2408, din 17/01/2020 emis de Primăria Tg Jiu; Act nr. 2407, din 17/01/2020 emis de Primăria Tg Jiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_ privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TG-JIU</b> , CIF:4956065	A1

**C. Partea III. SARCINI**

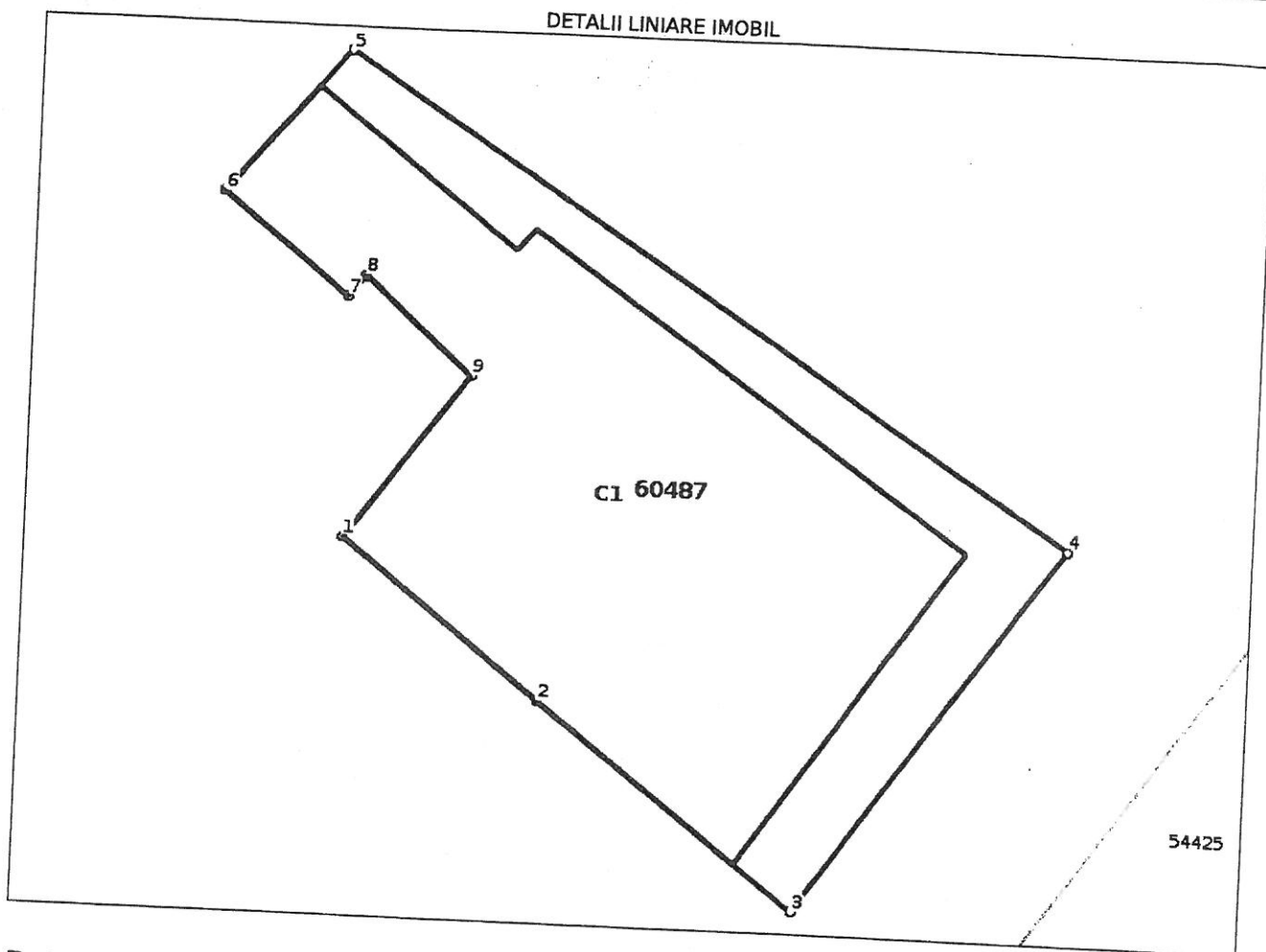
Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>45852 / 13/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 6648, din 15/09/1995 emis de PRIMARIA TG JIU; Act Administrativ nr. Act adițional 1b, din 29/06/2007 emis de PRIMARIA TG JIU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE_ pe o perioadă de 25 ani 1) <b>FUGARU IONELA-MANUELA</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60487	44	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.056
2	3	3.95
3	4	5.459
4	5	10.479
5	6	2.272
6	7	1.933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	0.327
8	9	1.734
9	1	2.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.390240780/16-07-2020 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,  
20-07-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Crina-Maria Vlceanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



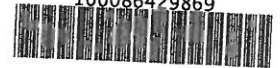
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60487-C1 Târgu Jiu

Nr. cerere **47211**  
Ziua **17**  
Luna **07**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100086429869



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Construcții

Nr. CF vechi: 5334  
Nr. cadastral vechi: 2178 - C1

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	60487-C1	Loc. Târgu Jiu, Bdul Ecaterina Teodoroiu, Nr. 1, Jud. Gorj, Amplasament 1 Debarcader	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; Spatiu comercial P, fundatie din beton, zidarie caramida, acoperit cu tigla.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1654 / 23/03/2001</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4566, din 29/11/2000 emis de NP Ion Răceanu;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>FUGARU IONELA-MANUELA</b> , bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1654 / 23/03/2001</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4566, din 29/11/2000 emis de NP Ion Răceanu;		
C1	Se notează interdicția de înstrăinare 1) <b>SC FUGITIVO IMPEX SRL</b> , CIF: 6538379	A1





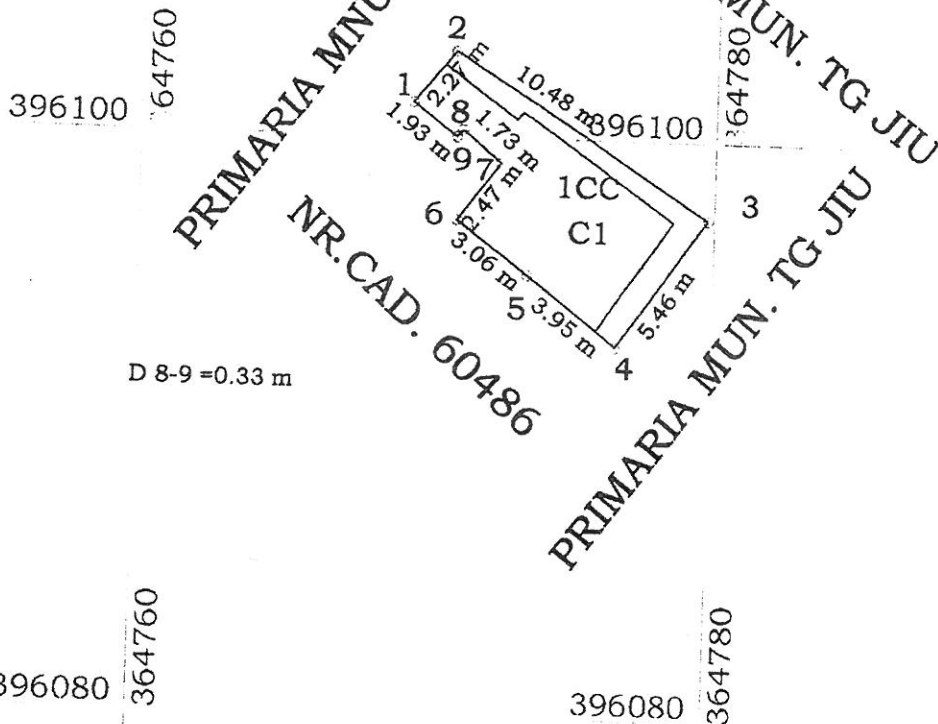
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1: 200

Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil: Mun.Tg. Jiu, Bdul Ecaterina Teodoroiu, nr. 1
60487	44 mp	Amplasament 1 Debarcader Jud. Gorj
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) TG JIU	

**FUIOREA  
IOANA-  
CRISTINA**

Semnat digital de  
FUIOREA IOANA-  
CRISTINA  
Data: 2020.07.20  
12:10:37 +03'00'



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	CC	44	Teren intravilan neimprejmit
Total		44	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	33	Spatiu comercial P, fundatie din beton, zidarie caramida, acoperit cu tigla
Total		33	

Suprafata totala masurata a imobilului = 44 mp  
Suprafata din acte = 44 mp

Executant M.C. CAD. CRISTOP SRL  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea înfățișării documentației  
 cadastrale și corespundența acesteia cu  
 realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

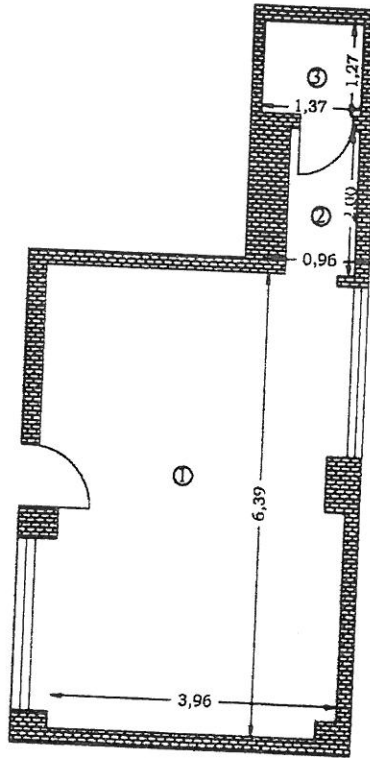
Data 07.07.2020

Inspector  
**Octavian Vaduva** Semnat digital  
 Confirma introducerea în baza de date integrată și  
 atestarea în baza de date integrată  
 Semnătura și ștampila  
**Vaduva** Data: 2020.07.20  
 12:32:24 +03'00'

Ștampila BCP

## RELEVEU SPATIU COMERCIAL Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului : Mun. Tg. Jiu ,B-dul Ecaterina Teodoroiu,Nr.1	
60487	44	Amplasament 1 Debarcader,Jud. Gorj	
Cod Unitate individuala (U)		UAT	TG JIU



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	26.7
2	Hol	1.9
3	Wc	1.7
Suprafata utila = 30.3 mp		

Suprafata Totala = 30.3 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executant: **FUIOREA IOANA CRISTINA**

Serie RO E-U Nr. 1323/23.04.2018

M.C. CAD. CRISTOP S.

Data: 16.07.2020

Semnat digital de **Octavian-Cristinel Vaduva** O.C.P.I.

Data: 2020.07.20 12:32:57 +03'00'

Receptionat: **Octavian-Cristinel Vaduva**

FUIOREA  
IOANA-  
CRISTINA

Semnat digital  
de FUIOREA  
IOANA-CRISTINA  
Data: 2020.07.16  
14:01:40 +03'00'



32181/16

33-3

2752  
5833/15

21296/08

2176

46715

23680/16

PHOTOGRAPHED BY THE AERIAL PHOTOGRAPHY UNIT, U.S. ARMY CORPS OF ENGINEERS, WASHINGTON, D.C. 20315



2180/16

3353

2752

5033/16

100  
4671

2175

21296/08

23680/16

Copyright 2010 by GeoEye, Inc. All rights reserved. GeoEye is a registered trademark of GeoEye, Inc. All other trademarks are the property of their respective owners.